

**90403 Nürnberg**

# Hegerich: Extravagante 3 Zimmer Neubaubauwohnung mit Loggia im Herzen von Nürnberg



**590.000 €**

Kaufpreis

**84 m²**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN



## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Matthias Freier

Tel.: +49 911 131605-17

mf@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Loggia	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	590.000 €
Heizkosten	40 €
Hausgeld	379 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,98 % inkl.

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Pellet	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrradstuhl	✓

## Zustand

Baujahr	2020
Zustand	neuwertig

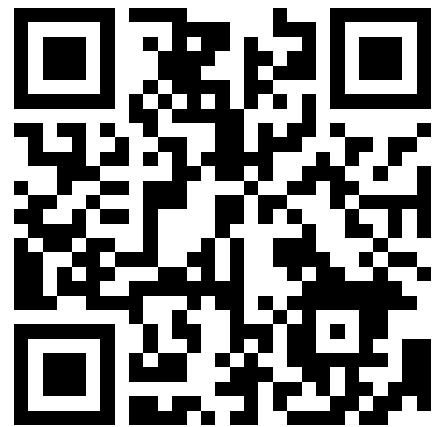
## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.10.2020
gültig bis	18.10.2030
Baujahr (Haus)	2020
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	74
Primär-Energieträger	Holzpellets

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/rbyvcnlt](http://www.ansbacher.immo/expose/rbyvcnlt)

HEGERICH  
IMMOBILIEN

