

90403 Nürnberg

Hegerich: Extravagante 3 Zimmer Neubaubauwohnung mit Loggia im Herzen von Nürnberg



590.000 €

Kaufpreis

84 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

**HEGERICH
IMMOBILIEN**



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Matthias Freier

Tel.: +49 911 131605-17

mf@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84 m ²	Kaufpreis	590.000 €
Zimmer	3	Heizkosten	40 €
Schlafzimmer	2	Hausgeld	379 €
Badezimmer	1	provisionspflichtig	✓
Balkone / Terrassen	1	Aussen-Courtage	2,98 % inkl.
Loggia	1		

Zustand

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben	Baujahr	2020
barrierefrei	✓	Zustand	neuwertig

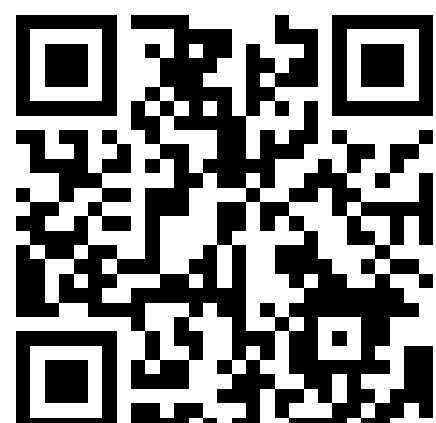
Energieausweis

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben	Art	Bedarf
barrierefrei	✓	Ausstellendatum	19.10.2020
Abstellraum	✓	gültig bis	18.10.2030
Dusche	✓	Baujahr (Haus)	2020
Pellet	✓	Gebäudeart	Wohngebäude
Parkett	✓	Endenergiebedarf	74
Personen-Fahrstuhl	✓	Primär-Energieträger	Holzpellets

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort		
--------------	--------	--	--

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
rbyvcnl](http://www.ansbacher.immo/expose/rbyvcnl)

**HEGERICH
IMMOBILIEN**

