

90411 Nürnberg

Mama, Papa, Kind und Hund - hier haben alle genug Platz!



385.000 €

Kaufpreis

103 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Heiko Schiller

Tel.: 0911/230-4515

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 103 m ² |
| Nutzfläche | 74 m ² |
| Grundstücksfläche | 1.410 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Badezimmer | 2 |
| Terrassen | 1 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Gartennutzung | ✓ |
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Gas | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|---|
| Nichtraucher | ✓ |
|--------------|---|

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 385.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

Zustand

| | |
|---------------|-------|
| Baujahr | 1937 |
| Verkaufstatus | offen |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 01.03.2025 |
| gültig bis | 28.02.2035 |
| Baujahr (Haus) | 1937 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 365,26 |
| Primär-Energieträger | Gas |

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
rcrueylc](http://www.ansbacher.immo/expose/rcrueylc)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH