

## 91207 Lauf an der Pegnitz

# HEGERICH: Großzügige 2-Zimmer-Etagenwohnung in schöner Lage von Lauf!



**245.000 €**

Kaufpreis

**72 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN



### Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Charlotte Link

Tel.: 09111316050

cl@hegerich-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	7 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	245.000 €
Hausgeld	313,92 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57

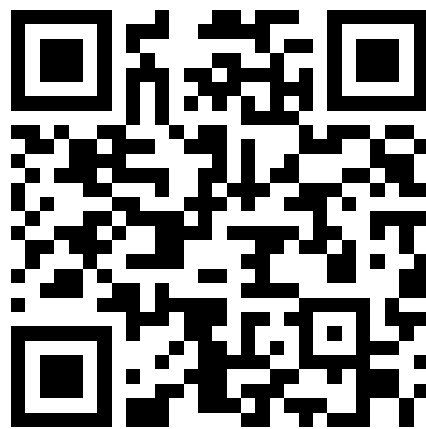
### Zustand

Baujahr	1990
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	06.04.2018
gültig bis	05.04.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1990
Wertklasse	E
Energieverbrauchskennwert	153.8

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/rdfprztt](http://www.ansbacher.immo/expose/rdfprztt)

HEGERICH  
IMMOBILIEN

