

**90473 Nürnberg**

Familienfreundliches Domizil mit zauberhaftem Garten - Ihr neues Zuhause in sehr guter Lage von Nürn ...



**475.000 €**  
Kaufpreis

**102 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Ilona Wolf Immobilien**

Tel.: 017620472116  
info@ilonawolf-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	102 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	226 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	10.04.2026
gültig bis	10.04.2036
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	107,2
Baujahr (Haus)	1967
Gebäudeart	Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaufpreis	475.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Courtage-Hinweis	Herzlich
Garage	1 €

### Ausstattung

unterkellert	ja
Westen	✓
Fenster	✓
Ofen	✓
Fernwärme	✓
Wanne	✓
Garage	✓

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/  
realvpzu](http://www.ansbacher.immo/expose/realvpzu)

