

Wohnhaus mit schönem Garten in sonniger Lage

**365.000 €**

Kaufpreis

185 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider
Immobilien OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

**REITELSHÖFER
HEIDER**

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	185 m ²
Grundstücksfläche	855 m ²
Zimmer	7

Preise & Kosten

Kaufpreis	365.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % aus der

Zustand

Baujahr	1974
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Rolladen	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	24.08.2025
gültig bis	23.08.2035
Baujahr (Haus)	1974
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	236,20
Primär-Energieträger	Öl

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Nach Absprache
--------------	----------------

Online-Exposé

[www.ansbacher.immo/expose/
reknvcqt](http://www.ansbacher.immo/expose/reknvcqt)