

**90473 Nürnberg**

# Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage



**1.270 €**

Warmmiete

**76 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale**

**Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-

## Flächen & Zimmer

|            |                   |             |         |
|------------|-------------------|-------------|---------|
| Wohnfläche | 76 m <sup>2</sup> | Warmmiete   | 1.270 € |
| Zimmer     | 3                 | Nebenkosten | 170 €   |
|            |                   | Kaution     | 2.540 € |

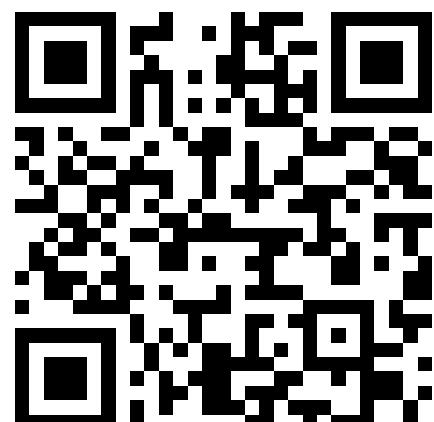
## Zustand

|         |      |               |               |
|---------|------|---------------|---------------|
| Baujahr | 1961 | Ausstattung   |               |
|         |      | möbliert.moeb | voll möbliert |

## Energieausweis

|                  |        |                  |            |
|------------------|--------|------------------|------------|
| art              | BEDARF | Allgemeine Infos |            |
| Baujahr (Haus)   | 1961   | Ab-Datum         | 01.01.2026 |
| Endenergiebedarf | 163.9  | max. Personen    | 2          |
|                  |        | Nichtraucher     | ✓          |

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
rfrnugun](http://www.ansbacher.immo/expose/rfrnugun)

