

**90471 Nürnberg**

\*Ruhig - 4 Zimmer - gute Ausstattung - Bad mit Fenster - top Kücheneinrichtung - Garage möglich\*



**1.260 €**

Warmmiete

**86 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Bum Immobilien Inh. Kurt M.**

**Bum e.K.**

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86 m <sup>2</sup>
Zimmer	4

#### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	960 €
Warmmiete	1.260 €
Nebenkosten	300 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗

#### Zustand

Baujahr	1959
---------	------

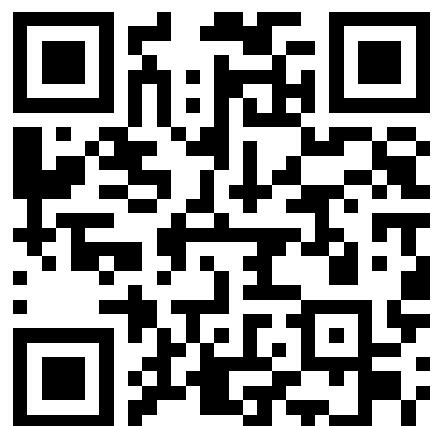
#### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1959
----------------	------

#### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Einbauküche	✓
offene Küche	✓

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/  
rfkksmqk](http://www.ansbacher.immo/expose/rhfksmqk)

