

**90461 Nürnberg**

# 2-Zimmer-Wohnung in Neulichtenhof-Nürnberg

**1.260 €**

Warmmiete

**55,9 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Clarissa Sonnleithner

Tel.: 0911 230-1731

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55,9 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	760 €
Warmmiete	1.260 €
Nebenkosten	500 €
Heizkosten enthalten	✓
Mietpreis / qm	12,42 €
provisionspflichtig	✗

## Zustand

Baujahr	1998
letzte Modernisierung	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Ausstattung

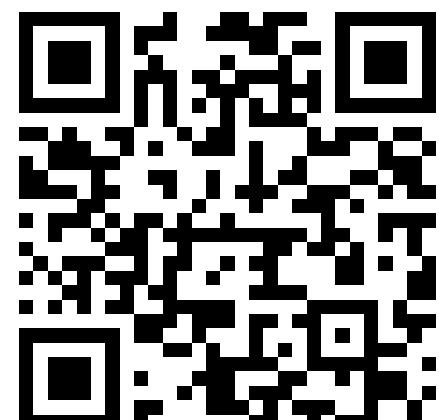
Art	Verbrauch
Ausstellldatum	20.02.2019
gültig bis	19.02.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1998
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Dusche	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
moebliert.moeb	zum Teil
betreutes Wohnen	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	13.02.2026

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
rhfqwenw](http://www.ansbacher.immo/expose/rhfqwenw)



Sparkasse  
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH