

90403 Nürnberg

Altstadt - City - Apartment mit Traumausblick in Nürnbergs Toplage



260.000 €
Kaufpreis

37 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	37 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	260.000 €
Hausgeld	130 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1963
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.02.2029
Baujahr (Haus)	1963
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	140.60
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/rkhwvgyf

