

**90411 Nürnberg**

## 2-Zimmer Wohnung mit Balkon in Ziegelstein



**239.000 €**

Kaufpreis

**63 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

### Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Heiko Schiller

Tel.: 0911/230-4515

ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche          | 63 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche          | 6 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer              | 2                 |
| Balkone / Terrassen | 1                 |
| Stellplätze         | 1                 |

### Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Wanne          | ✓ |
| Gas            | ✓ |
| Fliesen        | ✓ |
| Teppich        | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Tief-Garage    | ✓ |

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 239.000 € |
| Hausgeld            | 400 €     |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57 %    |

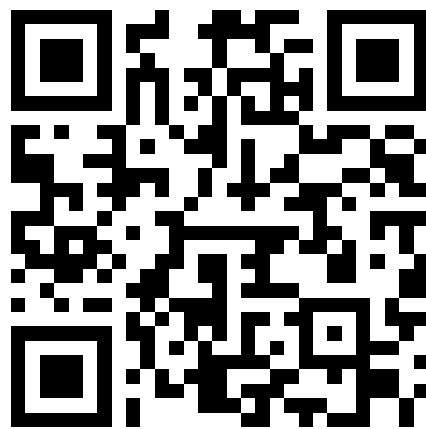
### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 1992  |
| Verkaufstatus | offen |

### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| Ausstelldatum        | 29.05.2024  |
| gültig bis           | 28.05.2034  |
| Baujahr (Haus)       | 1992        |
| Primär-Energieträger | Gas         |
| Wertklasse           | C           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
rlgusacs](http://www.ansbacher.immo/expose/rlgusacs)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH