

# Familienleben mit Privatsphäre: 4 Zimmer Wohnung mit zwei Balkonen und toller Raumaufteilung

**1.575 €**

Kaltmiete

**111,47 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

**Pekona Immobilien**

PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

**Ihr Ansprechpartner****Pekona Immobilien GmbH**

Bettina Drescher

Tel.: 004991228870624

b.drescher@pekona.de

**Flächen & Zimmer**

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Wohnfläche          | 111,47 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 4                     |
| Schlafzimmer        | 3                     |
| Badezimmer          | 2                     |
| Balkone / Terrassen | 2                     |
| Stellplätze         | 2                     |

**Preise & Kosten**

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Kaltmiete              | 1.575 € |
| Warmmiete              | 2.104 € |
| Nebenkosten            | 349 €   |
| Heizkosten enthalten   | ✓       |
| Betriebskosten netto   | 349 €   |
| Gesamtbelastung brutto | 2.104 € |

**Zustand**

|               |           |
|---------------|-----------|
| Baujahr       | 2020      |
| Verkaufstatus | offen     |
| Zustand       | neuwertig |

**Ausstattung**

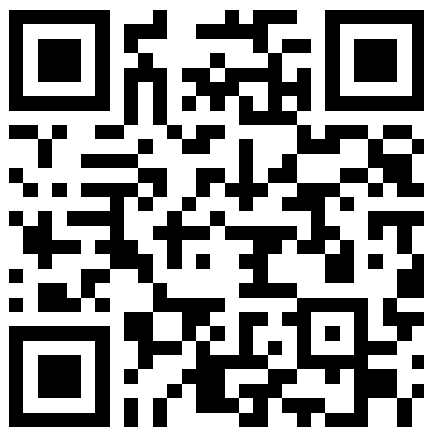
|                    |    |
|--------------------|----|
| Kabel / Sat-TV     | ✓  |
| Pellet             | ✓  |
| Personen-Fahrstuhl | ✓  |
| Zentralheizung     | ✓  |
| Fußbodenheizung    | ✓  |
| unterkellert       | ja |

**Energieausweis**

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| gültig bis           | 19.01.2031  |
| Baujahr (Haus)       | 2020        |
| Wertklasse           | B           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf     | 66.10       |
| Primär-Energieträger | HOLZ        |

**Allgemeine Infos**

|              |            |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | 01.03.2025 |
|--------------|------------|

**Online-Exposé**[www.ansbacher.immo/expose/rlvpfdtc](http://www.ansbacher.immo/expose/rlvpfdtc)**Pekona Immobilien**

PERSÖNLICH KOMPETENT NAH