

90489 Nürnberg

SeeNAH: Anspruchsvoll wohnen in Wöhrd | 3-Zimmer-Neubau mit komfortablem Grundriss

OPEN HOUSE: So. 05.07.2026 14-17 Uhr
Exklusiver Open-House-Vorteil:
Ihre Wunsch-Küche inkl.**+ provisionsfrei

629.000 €
Kaufpreis

107,75 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 **IMMOsmile**
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Adrian Fischer

Tel.: 0170 1819130

adrian.fischer@immo-smile.de

*Küchenwert bis max. 20.000 € inkl., Visualisierung Wohn-/Essbereich

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	107,75 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	14,86 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fernwärme	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	629.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Provisionsfrei

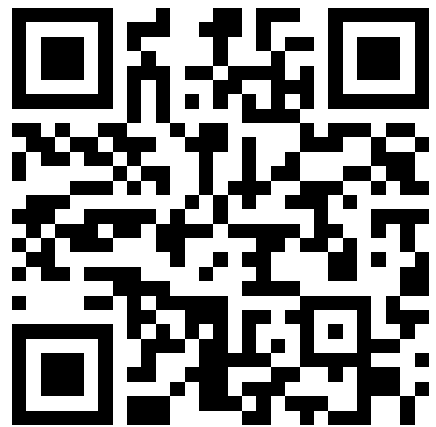
Zustand

Baujahr	2025
letzte Modernisierung	2025
Zustand	vollsanziert

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	28.08.2024
gültig bis	28.08.2034
Baujahr (Haus)	2025
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/rmgrutr

 **IMMOsmile**
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN