

Komfort trifft Natur: Ihr neues Zuhause mit Terrasse und Garten!



**293.000 €**  
Kaufpreis

**60,55 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Anita Suffa**  
Timo Steidtner  
Tel.: +49 9161 8839680  
steidtner@immobilien-anitasuffa.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	60,55 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	11 m <sup>2</sup>

**Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
rollstuhlgerecht	✓
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Fliesen	✓

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	293.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

**Zustand**

Baujahr	2022
Zustand	neuwertig

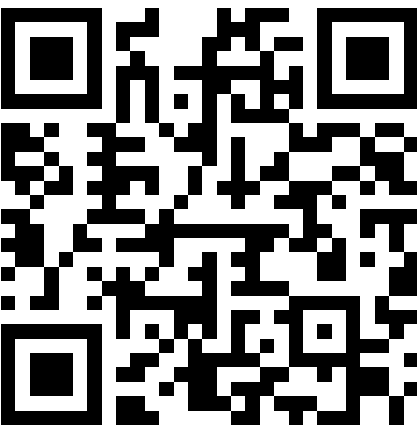
**Energieausweis**

Baujahr (Haus)	2022
----------------	------

**Allgemeine Infos**

vermietet	✓
-----------	---

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/rnqcsaks](http://www.ansbacher.immo/expose/rnqcsaks)

