

90443 Nürnberg

***Vielseitig nutzbar - Verkauf - Lager - Werkstatt -
frequentierte Lage neben Lebensmittelmarkt - Par ...**



6.200 €
Warmmiete

560 m²
Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

**Bum Immobilien Inh. Kurt M.
Bum e.K.**
Kurt R. Bum
Tel.: 0911/406033
info@bum-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	560 m ²
Ladenfläche	425 m ²
Lagerfläche	135 m ²
Verkaufsfläche	425 m ²

Ausstattung

Fernwärme	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	3.950 €
Warmmiete	6.200 €
Nebenkosten	2.250 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,5d

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.03.2031
Energieverbrauchskennwert	241,60
Baujahr (Haus)	1984
Stromwert	41,4
Wärmewert	128,5

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
rpafsmwr](http://www.ansbacher.immo/expose/rpafsmwr)

