

90419 Nürnberg

2-Zimmer ETW St. Johannis



**196.000 €**  
Kaufpreis

**50 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**  
Andrea Zimmet  
Tel.: 0911 230-4581  
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Logia	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	196.000 €
Hausgeld	326 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1991
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	13.06.2018
gültig bis	12.06.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1991
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	137,00

### Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Personen-Fahrsstuhl	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	05.05.2026
Nichtraucher	✓

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/rpfhddyl](http://www.ansbacher.immo/expose/rpfhddyl)

 Sparkasse Nürnberg Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH