

90547 Stein

Dreifamilienhaus mit Charme und Charakter in Stein



775.000 €

Kaufpreis

240 m²

Wohnfläche

8

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Alexandra Schritteser

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	240 m ²
Nutzfläche	103 m ²
Gesamtfläche	343 m ²
Grundstücksfläche	913 m ²
Zimmer	8
Balkon / Terrassenfläche	10,42 m ²

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Etagenheizung	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	25.09.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	775.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1933
alter.alter_attr	Altbau
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	07.02.2022
gültig bis	06.02.2032
Baujahr (Haus)	1933
Endenergiebedarf	280,70
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	H

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
rpyerphk](http://www.ansbacher.immo/expose/rpyerphk)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH