

**90425 Nürnberg**

# Marienbergpark ums Eck: Gartenwohnung im hochwertigen Neubau | TG-Stellplatz inklusive



**605.013,5 €**  
Kaufpreis

**69,07 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**ImmoNürnberg**  
**Immobilienvertrieb GmbH**  
Andreas Meschütz  
Tel.: 0911 51799900  
am@immonuernberg.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69,07 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Stellplätze	1

### Zustand

Zustand	Erstbezug
---------	-----------

### Energieausweis

Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	A_PLUS

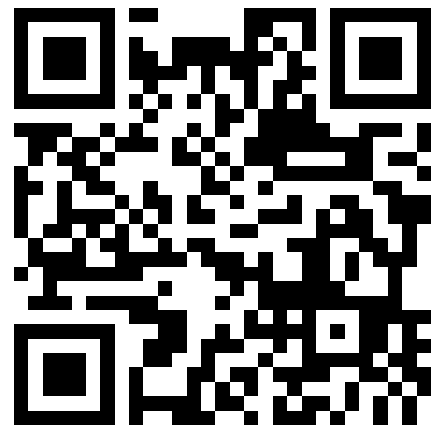
### Preise & Kosten

Kaufpreis	605.013,5 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	provisionsfrei
Tiefgarage	€

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
offene Küche	✓
Süd-Westen	✓
Dusche	✓

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/rqexhpua](http://www.ansbacher.immo/expose/rqexhpua)

