

91056 Erlangen / Alterlangen

Wo Ideen wachsen – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie

VP

VON POLL
IMMOBILIEN

395.000 €

Kaufpreis

114 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK),
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung)



www.von-poll.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	114 m ²	Kaufpreis	395.000 €
Zimmer	4	Hausgeld	372,87 €
Schlafzimmer	3	Aussen-Courtage	Käuferprovision
Badezimmer	2		
Balkone / Terrassen	2		

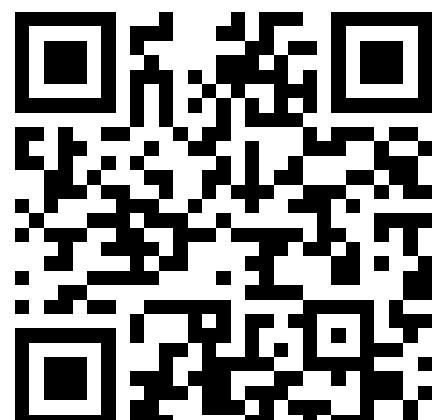
Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard	Baujahr	1977
Gäste-WC	✓	Verkaufstatus	offen
Massivbauweise	✓	Zustand	gepflegt
Öl	✓		
Fliesen	✓		
Parkett	✓		
Zentralheizung	✓		

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	02.08.2028
Baujahr (Haus)	1977
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	128.50
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
rqtmbdxy](http://www.ansbacher.immo/expose/rqtmbdxy)

