

90482 Nürnberg (Mögeldorf)

Gepflegtes Wohn- und Geschäftshaus in Nürnberg - Mögeldorf!



1.975.000 €

Kaufpreis

440 m²

Wohnfläche

16

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

**EBNER-ESCHENBACH
Immobilien AG**

Tel.: 0911 8016173

info@ebner-eschenbach.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	440 m ²
Grundstücksfläche	549 m ²
Zimmer	16
Stellplätze	7
Wohneinheiten	8
Gewerbeeinheiten	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.975.000 €
Heizkosten enthalten	✗
provisionspflichtig	✓
Courtage-Hinweis	Provision für

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
unterkellert	ja
Zentralheizung	✓
Garage	✓
Freiplatz	✓
Gas	✓
Massivbauweise	✓

Zustand

letzte Modernisierung	2016
Zustand	gepflegt

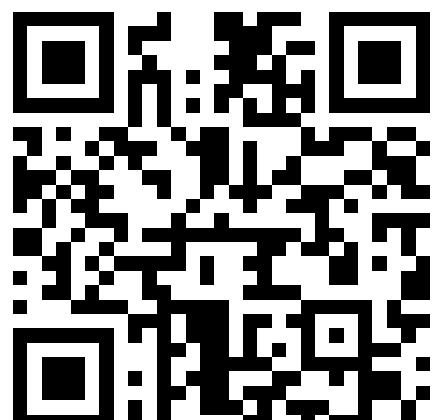
Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellendatum	08.08.2020
gültig bis	10.05.2033
Wertklasse	C
Baujahr (Haus)	1970
Endenergiebedarf	81,3 kWh/(m ² ×
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
rrdzpevp](http://www.ansbacher.immo/expose/rrdzpevp)