

90453 Nürnberg / Reichelsdorf

Penthouse mit 2 Terrassen – Perfektes 1-Zimmer-Appartement in Reichelsdorf

**Exklusive Wohneinheiten
Toplage mit QNG-Standard**

erfer Park
ohneinheiten

ste Förderungsstufe

n, Gartenanteil

re Abschreibung

TG: 5% p.a.

schreibung

5% p.a.

e

6500 5096

90453 Nürnberg
BAU.DE

285.421 €

Kaufpreis

41,63 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bavaria Wohnbau GmbH

Egemen Cengiz

Tel.: 004915568028761

e.cengiz@bavariawohnbau.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	41,63 m ²
Gesamtfläche	41,63 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	285.421 €
provisionspflichtig	×

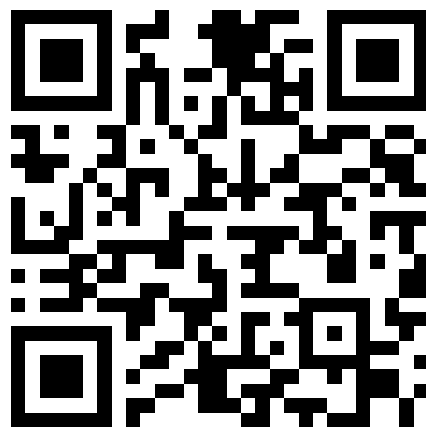
Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/rrgw1xsc

Bavaria
WOHNBAU