

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Mehrgenerationenhaus mit 3 Wohnebenen oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach in stadtnaher Lage!



**495.000 €**

Kaufpreis

**226 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**10**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Florian Rotter

Tel.: 00499181465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager-)

### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 226 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 454 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 10                 |
| Schlafzimmer      | 5                  |
| Badezimmer        | 3                  |
| separate WCs      | 1                  |

### Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Gas            | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |

### Allgemeine Infos

|              |               |
|--------------|---------------|
| verfügbar ab | Dezember 2026 |
| Ab-Datum     | 01.12.2026    |

### Preise & Kosten

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis       | 495.000 €    |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

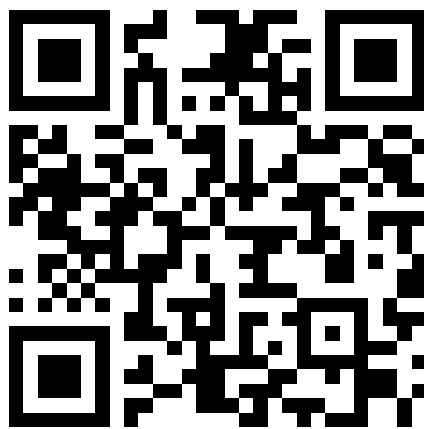
### Zustand

|               |            |
|---------------|------------|
| Baujahr       | 1976       |
| Verkaufstatus | RESERVIERT |

### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| gültig bis           | 10.06.2036  |
| Baujahr (Haus)       | 1976        |
| Primär-Energieträger | GAS         |
| Wertklasse           | F           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf     | 180.50      |

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/rhfrtwy](http://www.ansbacher.immo/expose/rhfrtwy)

**Lautenschlager Immobilien GmbH**