

# 91094 Langensendelbach / Bräuningshof

## Grundstück mit Altbestand- viel Potenzial



VON POLL  
IMMOBILIEN

**520.000 €**

Kaufpreis

**792 m²**

Grundstücksfläche



### Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK) ,  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

### Flächen & Zimmer

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Grundstücksfläche | 792 m² |
| Stellplätze       | 1      |

### Preise & Kosten

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Kaufpreis       | 520.000 €       |
| Aussen-Courtage | Käuferprovision |

### Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 1976     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

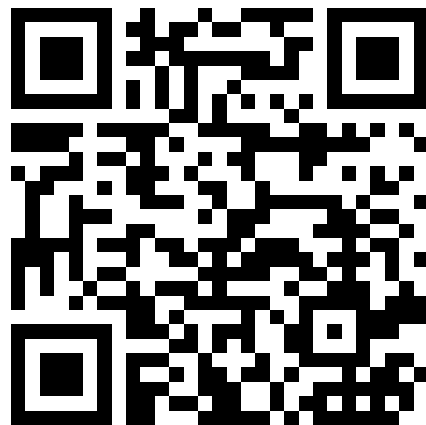
### Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Kamin                  | ✓        |
| Gartennutzung          | ✓        |
| Sauna                  | ✓        |
| Gäste-WC               | ✓        |
| Fertigteilbausweise    | ✓        |
| Öl                     | ✓        |

### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| gültig bis           | 30.06.2036  |
| Baujahr (Haus)       | 1976        |
| Primär-Energieträger | OEL         |
| Wertklasse           | H           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf     | 307.20      |

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/rrlabrwe](http://www.ansbacher.immo/expose/rrlabrwe)

