

90455 Nürnberg

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum für die ganze Familie!



399.000 €
Kaufpreis

136,05 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Alexandra Schritteser
Tel.: 0911/230-4550
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	136,05 m ²
Grundstücksfläche	201 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	07.11.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1971
letzte Modernisierung	2019
erschliessung.erschl_attwoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	14.04.2025
gültig bis	13.04.2035
Baujahr (Haus)	1971
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	110,90
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
rsagvwqz](http://www.ansbacher.immo/expose/rsagvwqz)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH