

## 90571 Schwaig-Behringersdorf

# Absolute Bestlage in Behringersdorf! Repräsentatives Einfamilienhaus mit ELW und Doppelgarage



**Schweidler Immobilien**  
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



**844.000 €**

Kaufpreis

**192 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

### Schweidler Immobilien

Caroline Ehrhart

Tel.: +49 9123 980830

c.ehrhart@schweidler-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 192 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 567 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 6                  |
| Einliegerwohnung  | ✓                  |

## Ausstattung

|                      |   |
|----------------------|---|
| Gartennutzung        | ✓ |
| Wasch- / Trockenraum | ✓ |
| Wanne                | ✓ |
| Dusche               | ✓ |
| Fenster              | ✓ |
| Öl                   | ✓ |
| Teppich              | ✓ |

## Preise & Kosten

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Kaufpreis           | 844.000 €  |
| provisionspflichtig | ✓          |
| Aussen-Courtage     | 2,975 % v. |

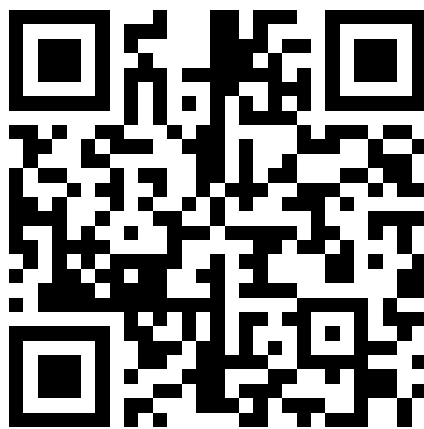
## Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1980     |
| Zustand | gepflegt |

## Energieausweis

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Art                       | Verbrauch  |
| Ausstelldatum             | 15.04.2024 |
| gültig bis                | 14.04.2034 |
| mit Warmwasser            | ✓          |
| Energieverbrauchskennwert | 148,30     |
| Baujahr (Haus)            | 1980       |
| Wärmewert                 | 148,3      |

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/rsecptkz](http://www.ansbacher.immo/expose/rsecptkz)

