

**90763 Fürth**

# Rendite trifft Lage – Kapitalanlage in Fürth-Südstadt



Aus Diskretionsgründen des Mieters  
werden keine Bilder der Wohnung  
veröffentlicht.

**120.000 €**

Kaufpreis

**33 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VON POLL IMMOBILIEN  
Nürnberg / GRIMMobilien  
GmbH**

Galyna Grimm

Tel.: 004991174899957

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	33 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	120.000 €
Hausgeld	231 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

## Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.11.2028
Baujahr (Haus)	1995
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	125.10
Primär-Energieträger	GAS

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/rsghyrb1](http://www.ansbacher.immo/expose/rsghyrb1)

