

**96106 Ebern**

# Renovierungsbedürftiges Zweifamilienhaus mit viel Potenzial in Ebern



**235.000 €**  
Kaufpreis

**125 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**  
Paula Zeitler-Königsrainer  
Tel.: 0049951862343  
immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	802 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.01.2027

### Preise & Kosten

Kaufpreis	235.000 €
Kaufpreis / qm	1.880 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	07.06.2036
Baujahr (Haus)	1960
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	165.00

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/rtsxyum](http://www.ansbacher.immo/expose/rtsxyum)

