

90431 Nürnberg

Gepflegtes Reiheneckhaus mit Garage in Nürnberg-Leyh



449.000 €

Kaufpreis

150,59 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Olga Gomez Portaleoni

Tel.: 0911 230-2640

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150,59 m ²
Grundstücksfläche	197 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Wanne	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	17.09.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
Kaufpreis / qm	2.896,77 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

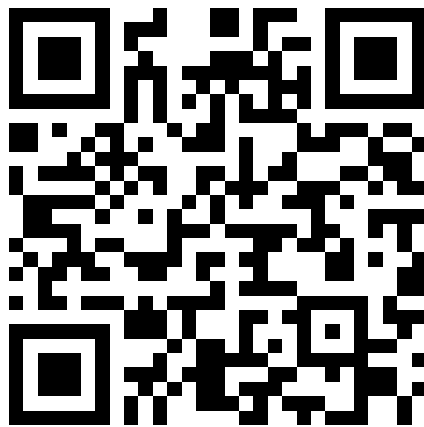
Zustand

Baujahr	1978
erschliessung.erschl_att	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	01.09.2026
gültig bis	31.08.2036
Baujahr (Haus)	1978
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
rudevtgn](http://www.ansbacher.immo/expose/rudevtgn)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH