

90449 Nürnberg

Gemütliche 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Röthenbach b. Schw.



335.000 €

Kaufpreis

93,3 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	93,3 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	29.12.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	335.000 €
Hausgeld	467 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1968
letzte Modernisierung	2010
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	10.09.2019
gültig bis	09.09.2029
Baujahr (Haus)	1968
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	136,00

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/ruhdkgzl

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH