

90403 Nürnberg

# Exklusiver Laden im Einzeldenkmal in Sebald



**1.550 €**  
Kaltmiete

 **EBNER-ESCHENBACH**  
Immobilien AG

**Ihr Ansprechpartner**

**EBNER-ESCHENBACH**  
Immobilien AG

Tel.: 0911 8016173  
info@ebner-eschenbach.de

## Preise & Kosten

Kaltmiete	1.550 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionszeit	3 Monatsmieten

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1900
Gebäudeart	Wohngebäude
Text	Einzeldenkmal

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.05.2026
denkmalgeschützt	✓
gewerbliche Nutzung möglich	✓

## Zustand

Zustand	vollsanziert
---------	--------------

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
Teeküche	✓
unterkellert	ja
Fahrradraum	✓
Dachboden	✓
offene Küche	✓

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/rxqlqrzf](http://www.ansbacher.immo/expose/rxqlqrzf)

 **EBNER-ESCHENBACH**  
Immobilien AG