

90427 Nürnberg

REH in Nürnberg Boxdorf



490.000 €

Kaufpreis

142 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	142 m ²
Grundstücksfläche	368 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	24.04.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	490.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

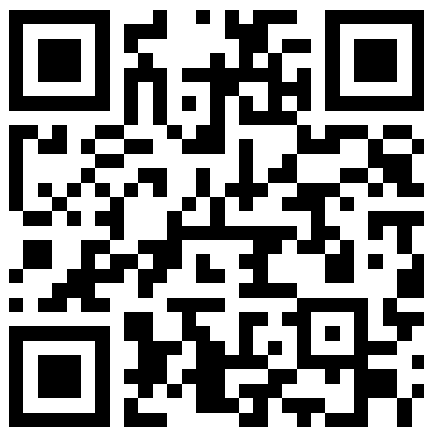
Zustand

Baujahr	1976
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	06.04.2026
gültig bis	05.04.2036
Baujahr (Haus)	1976
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	154,68
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/rxxcwurl

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH