

Perfekt für Anleger: DHH mit drei Wohnungen



570.000 €
Kaufpreis

298,45 m²
Wohnfläche

9
Zimmer

Sparkasse Nürnberg
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Christoph Seitz
Tel.: 0911 230-1344
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	298,45 m²
Nutzfläche	165,19 m²
Gesamtfläche	463,64 m²
Grundstücksfläche	671 m²
Zimmer	9
vermietbare Fläche	298

Ausstattung

Satteldach	✓
unterkellert	ja
Massivbauweise	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	09.12.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	570.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1935
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	02.10.2025
gültig bis	01.10.2035
Baujahr (Haus)	1935
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	162,40

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/
rypaedlm

Sparkasse Nürnberg
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH