

**91220 Schnaittach**

Perfekt für Anleger: DHH mit drei Wohnungen



**570.000 €**

Kaufpreis

**298,45 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**9**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerl鋗igkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

### Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Christoph Seitz

Tel.: 0911 230-1344

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	298,45 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	165,19 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	463,64 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	671 m <sup>2</sup>
Zimmer	9
vermietbare Fläche	298

### Preise & Kosten

Kaufpreis	570.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1935
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Satteldach	✓
unterkellert	ja
Massivbauweise	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓

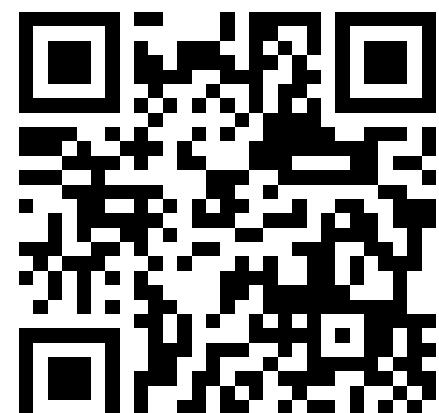
### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	02.10.2025
gültig bis	01.10.2035
Baujahr (Haus)	1935
Wertklasse	F

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort	Gebäudeart	Wohngebäude
Ab-Datum	09.12.2025	Endenergiebedarf	162,40

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
rpaedlm](http://www.ansbacher.immo/expose/rpaedlm)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerl鋗igkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH