

**90489 Nürnberg**

Besichtigung Sa 6.12.2025 um 14 Uhr : Helle 2-ZWG, Nbg.-Wöhrd an Ohm- Hochschule



© Die Kluge Immobilien GmbH

**550 €**  
Netto-Kaltmiete

**56 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Die Kluge Immobilien GmbH**  
Die Kluge Immobilien GmbH  
Tel.: (0911) 950 78 78  
info@die-kluge-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	56 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Zustand

Baujahr	1960
letzte Modernisierung	2000

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellldatum	01.01.2016
gültig bis	31.12.2025
Baujahr (Haus)	1960
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	157
Primär-Energieträger	Erdgas leicht

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	550 €
Nebenkosten	150 €
provisionspflichtig	✗
Kaution	900 €

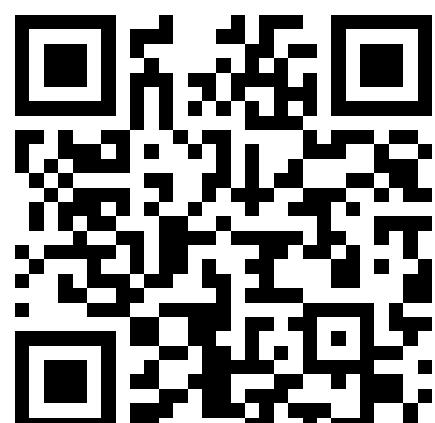
### Ausstattung

DV-Verkabelung	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
rytzdst](http://www.ansbacher.immo/expose/rytzdst)