



**550 €**  
Netto-Kaltmiete

**56 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Die Kluge Immobilien GmbH**  
Die Kluge Immobilien GmbH  
Tel.: (0911) 950 78 78  
info@die-kluge-immo.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	56 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

**Zustand**

Baujahr	1960
letzte Modernisierung	2000

**Energieausweis**

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	01.01.2016
gültig bis	31.12.2025
Baujahr (Haus)	1960
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	157
Primär-Energieträger	Erdgas leicht

**Preise & Kosten**

Netto-Kaltmiete	550 €
Nebenkosten	150 €
provisionspflichtig	X
Kaution	900 €

**Ausstattung**

DV-Verkabelung	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓

**Allgemeine Infos**

verfügbar ab	nach
--------------	------

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/ryttzdst](http://www.ansbacher.immo/expose/ryttzdst)

