

**90427 Nürnberg**

# Reiheneckhaus mit Garage! In Nürnberg - Großgründlach!



**489.000 €**

Kaufpreis

**125 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Ringler Immobilien**

Norbert Ringler

Tel.: +49 9872 8212

info@ringler-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	193 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Gäste-WC	✓
Öl	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	489.000 €
provisionspflichtig	✓
Innen-Courtage	2,38 % €
Aussen-Courtage	2,38 %

### Zustand

Baujahr	1972
---------	------

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	02.04.2026
gültig bis	01.04.2036
Baujahr (Haus)	1972
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	228.2
Primär-Energieträger	Öl

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/rzpfcgyz](http://www.ansbacher.immo/expose/rzpfcgyz)

