

## 91330 Eggolsheim

# Wohnen und Arbeiten im Einklang - Ein Traum für Gewerbetreibende



**130 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4,5**

Zimmer



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim

### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Alexandra Harnisch  
Tel.: 00499191617444  
immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	255 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	385 m <sup>2</sup>
Bürofläche	45 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.293 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,5

### Preise & Kosten

Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
-----------------	--------------

### Zustand

Baujahr	2009
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

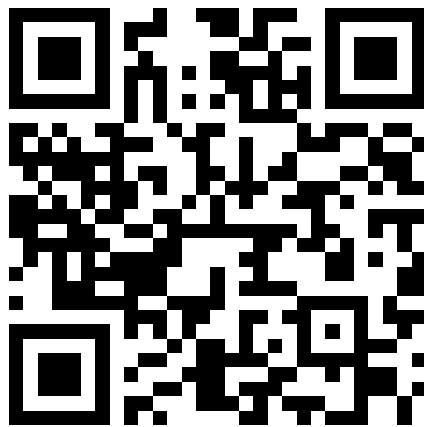
### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2009
----------------	------

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/salnduyf](http://www.ansbacher.immo/expose/salnduyf)



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim