

**91330 Eggolsheim**

# Wohnen und Arbeiten im Einklang - Ein Traum für Gewerbetreibende



**130 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4,5**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH**

**Bamberg-Forchheim**

Alexandra Harnisch

Tel.: 00499191617444

immo@vrbank-bafo.com

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	255 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	385 m <sup>2</sup>
Bürofläche	45 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.293 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,5

## Preise & Kosten

Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
-----------------	--------------

## Zustand

Baujahr	2009
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

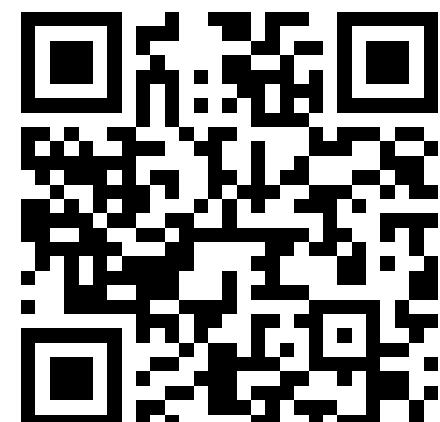
## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	2009
----------------	------

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
salnduyf](http://www.ansbacher.immo/expose/salnduyf)

