

90419 Nürnberg

3,5 Zimmer ETW in St. Johannis



250.000 €
Kaufpreis

91 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Andrea Zimmet
Tel.: 0911 230-4581
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	91 m ²
Zimmer	3,5
Balkone / Terrassen	1
Logia	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	250.000 €
Erbpacht	2.335,06 €
Hausgeld	537 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

WG-geeignet	✓
Abstellraum	✓
Öl	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	09.04.2024
gültig bis	09.04.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1973
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	130,70

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	11.05.2026
(Rest-)Laufzeit der Erbpacht	44

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/sauycshq

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH