

**90478 Nürnberg**

# Mehrfamilienhaus mit 6-Wohneinheiten und Ausbaupotenzial in Nürnberg-Glockenhof



**1.215.000 €**

Kaufpreis

**563 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**19**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**IMMOsmile GmbH**

Martin Scheuerer

Tel.: 0157 54766682

[martin.scheuerer@immo-smile.de](mailto:martin.scheuerer@immo-smile.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	563 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	235 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	314 m <sup>2</sup>
Zimmer	19
Schlafzimmer	13
Badezimmer	6

## Preise & Kosten

Kaufpreis	1.215.000 €
Kaltmiete	57.000 €
Warmmiete	70.080 €
Nebenkosten	13.080 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	4,76%

## Zustand

Baujahr	1890
letzte Modernisierung	2022
Zustand	gepflegt

## Ausstattung

Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Dielen	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	31.07.2018
gültig bis	30.07.2028
Baujahr (Haus)	1890
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	177.9

## Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/sceaxwgn](http://www.ansbacher.immo/expose/sceaxwgn)

