

**92364 Deining**

# NEUBAU-Erstbezug: Hochwertiges Wohnen mit EBK! AM KREUZBERG DEINING



**KIRSCH & HAUBNER**

**895 €**

Kaltmiete

**77,66 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH

Tel.: 09181/82 65

### Flächen & Zimmer

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Wohnfläche | 77,66 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 3                    |

### Zustand

|                  |        |
|------------------|--------|
| Baujahr          | 2026   |
| alter.alter_attr | Neubau |

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2026 |
|----------------|------|

### Preise & Kosten

|             |         |
|-------------|---------|
| Kaltmiete   | 895 €   |
| Warmmiete   | 1.090 € |
| Nebenkosten | 195 €   |
| Kaution     | 1.870 € |

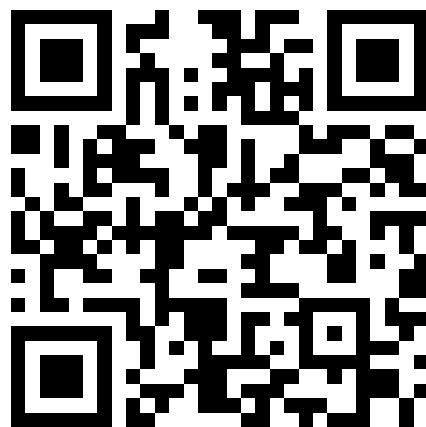
### Ausstattung

|                    |   |
|--------------------|---|
| Dusche             | ✓ |
| Fliesen            | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |

### Allgemeine Infos

|               |               |
|---------------|---------------|
| verfügbar ab  | ab 01.02.2027 |
| Gruppennummer | 3             |

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
sc1zqvzq](http://www.ansbacher.immo/expose/sc1zqvzq)

**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN