

95447 Bayreuth

Reihenmittelhaus mit Garage in Bayreuth



275.000 €
Kaufpreis

106 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

ALEXANDER GROSS
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

ALEXANDER GROSS Immobilien GmbH

Alexander GROSS
Tel.: +49 9123 97010
info@gross-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	106 m ²
Grundstücksfläche	124 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Terrassen	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026-07-01
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	275.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,98 %

Zustand

Baujahr	1977
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	15.05.2026
gültig bis	14.05.2036
Baujahr (Haus)	1977
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/sdfugvtl

ALEXANDER GROSS
IMMOBILIEN