

**90473 Nürnberg**

# HEGERICH: Attraktive Wohnung mit durchdachter Raumaufteilung in Nürnberg



**295.000 €**  
Kaufpreis

**85 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

**Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Lukas Maier  
Tel.: +49 911 131 605-0  
lm@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Logia	1
Balkon / Terrassenfläche	5 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Kunststoff	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	295.000 €
Hausgeld	253 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

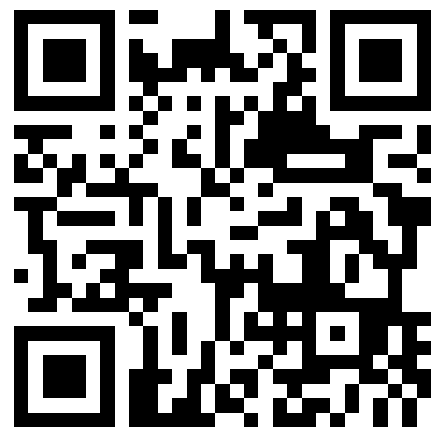
## Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2017
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	10.07.2019
gültig bis	09.07.2029
Baujahr (Haus)	1972
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	114
Primär-Energieträger	Fernwärme

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/sdqzprfp](http://www.ansbacher.immo/expose/sdqzprfp)

HEGERICH  
IMMOBILIEN 