

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in Nürnberg-Sündersbühl



159.000 €
Kaufpreis

48,96 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Clarissa Sonnleithner
Tel.: 0911 230-1731
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	48,96 m²
Zimmer	2

Zustand

Baujahr	1935
letzte Modernisierung	2016
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	24.04.2024
gültig bis	24.04.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1935
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

Preise & Kosten

Kaufpreis	159.000 €
Hausgeld	177 €
Kaufpreis / qm	3.180 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Einbauküche	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Laminat	✓
Etagenheizung	✓

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/
sdrfvrgt

Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH