

# 90461 Nürnberg

## Gepflegte 2,5 Zimmer Wohnung in zentraler Lage - sofort verfügbar!



**170.000 €**  
Kaufpreis

**58 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2,5**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Makler Tätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

### Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Johann Maskewitsch  
Tel.: 0911/230-4579  
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
WG-geeignet	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Elektro	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	12.06.2026

### Preise & Kosten

Kaufpreis	170.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

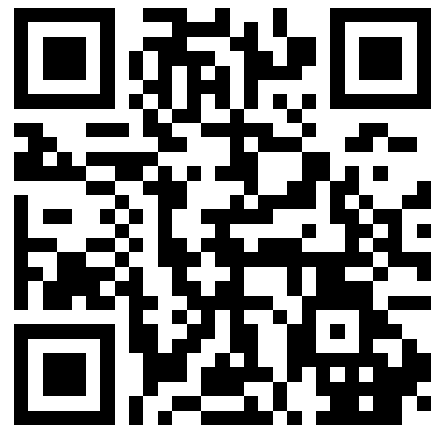
### Zustand

Baujahr	1938
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	08.05.2026
gültig bis	07.05.2036
Baujahr (Haus)	1938
Primär-Energieträger	Elektroenergie
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/senvqfwz](http://www.ansbacher.immo/expose/senvqfwz)

 Sparkasse Nürnberg Makler Tätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH