

**91238 Engelthal**

1-Familien-Haus idyllisch gelegen mit Nebengebäude, Garage und PKW-Stellplatz



**325.000 €**

Kaufpreis

**150 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer

 **Gröschel**  
Immobilien

**Ihr Ansprechpartner**

**Gröschel Immobilien GmbH**

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	75 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	564 m <sup>2</sup>
Zimmer	6

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	325.000 €
Heizkosten enthalten	✗
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage Courtage-Hinweis	2,975 % vom bei

#### Zustand

Baujahr	1964
Zustand	gepflegt

#### Ausstattung

Öl	✓
Garage	✓

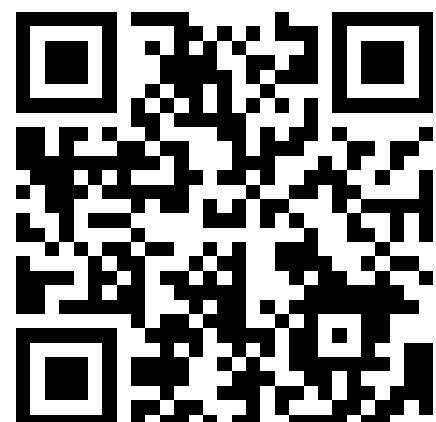
#### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	04.04.2035
Baujahr (Haus)	1964
Endenergiebedarf	245,40
Wertklasse	G

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Frei ab sofort!
--------------	-----------------

#### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
sezluuth](http://www.ansbacher.immo/expose/sezluuth)

 **Gröschel**  
Immobilien