



www.von-poll.com

**965.000 €**

Kaufpreis

**175,29 m²**

Wohnfläche

**6**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK) ,  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung

**Flächen & Zimmer**

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Wohnfläche        | 175,29 m² |
| Nutzfläche        | 91,99 m²  |
| Grundstücksfläche | 534 m²    |
| Zimmer            | 6         |
| Schlafzimmer      | 3         |
| Badezimmer        | 2         |

**Ausstattung**

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Kamin                  | ✓       |
| Gartennutzung          | ✓       |
| Gäste-WC               | ✓       |
| Massivbauweise         | ✓       |
| Solar                  | ✓       |
| Luft-Wärmepumpe        | ✓       |

**Preise & Kosten**

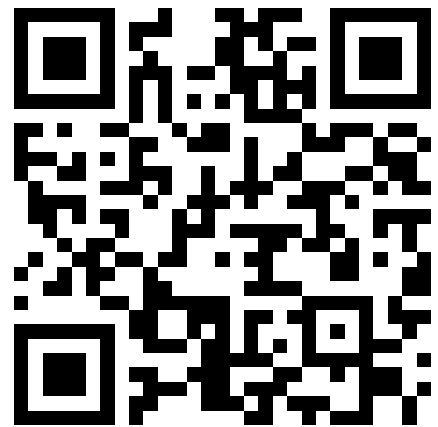
|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Kaufpreis       | 965.000 €       |
| Aussen-Courtage | Käuferprovision |

**Zustand**

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 2011     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

**Energieausweis**

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 26.01.2036  |
| Baujahr (Haus)            | 2011        |
| Primär-Energieträger      | ELECTRICITY |
| Wertklasse                | A           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 31.73       |

**Online-Exposé**

[www.ansbacher.immo/expose/sfavwzlr](http://www.ansbacher.immo/expose/sfavwzlr)

