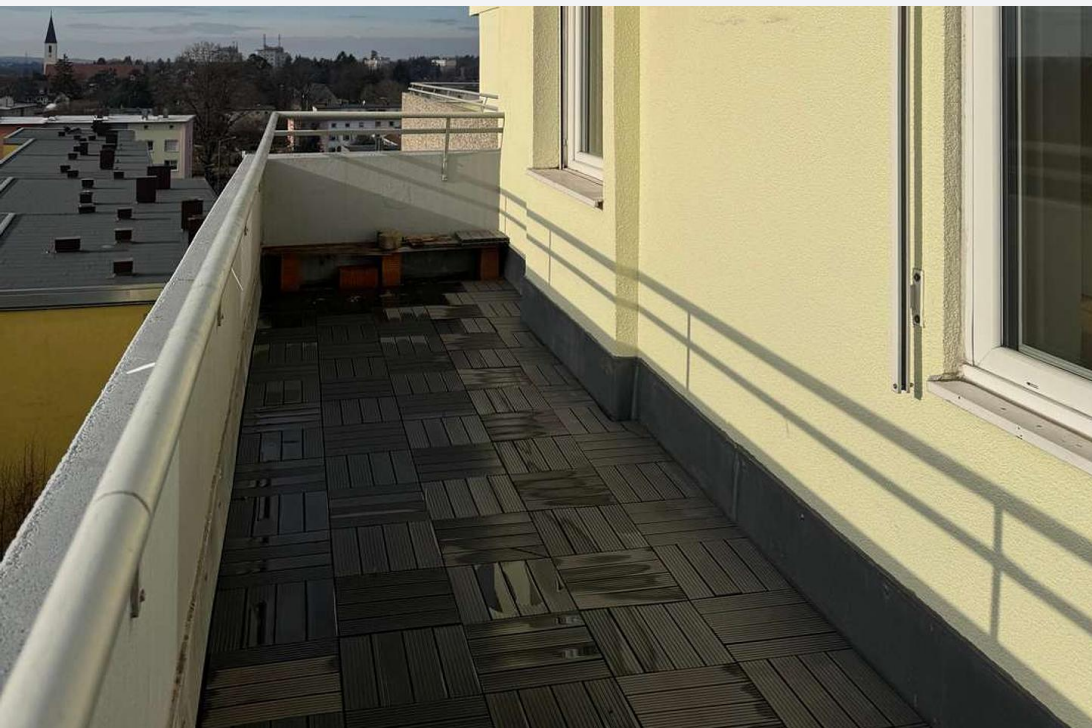


**90451 Nürnberg**

# Penthouse-Träume über den Dächern Eibachs - inklusive Wohnungspreis sind Garage und Stellplatz



**345.000 €**

Kaufpreis

**80 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**DR. SCHAEFER**  
IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**Dr. Schaefer Immobilien e.K.**

Andrea Henrici

Tel.: +49 911 92998-0

henrici@dr-schaefer-

immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Logia	1

## Ausstattung

Wintergarten	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	345.000 €
Nebenkosten	403 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	3,57 % inkl. 19 %

## Zustand

Baujahr	1971
letzte Modernisierung	2020
Zustand	modernisiert

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.11.2018
gültig bis	18.11.2028
Baujahr (Haus)	1971
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	105.4

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/sgswwgu](http://www.ansbacher.immo/expose/sgswwgu)



**DR. SCHAEFER**  
IMMOBILIEN