

90451 Nürnberg

Penthouse-Träume über den Dächern Eibachs – inklusive Wohnungspreis sind Garage und Stellplatz



345.000 €

Kaufpreis

80 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Dr. Schaefer Immobilien e.K.

Andrea Henrici

Tel.: +49 911 92998-0

henrici@dr-schaefer-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m ²	Kaufpreis	345.000 €
Zimmer	2	Nebenkosten	403 €
Schlafzimmer	1	provisionspflichtig	✓
Badezimmer	1	Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Balkone / Terrassen	1	Courtage-Hinweis	3,57 % inkl. 19 %
Loggia	1		

Ausstattung

Wintergarten	✓	letzte Modernisierung	2020
Abstellraum	✓	Zustand	modernisiert
Gäste-WC	✓		
Dusche	✓		
Öl	✓		
Fliesen	✓		
Parkett	✓		

Preise & Kosten

Baujahr	1971
letzte Modernisierung	2020
Zustand	modernisiert

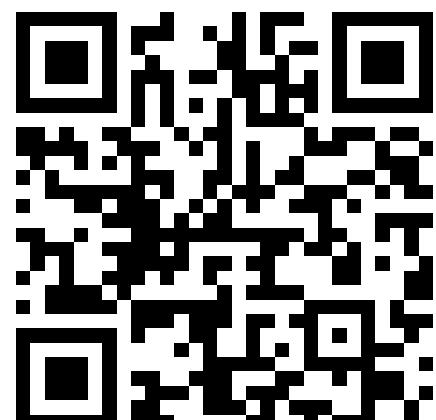
Zustand

Baujahr	1971
letzte Modernisierung	2020
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellendatum	19.11.2018
gültig bis	18.11.2028
Baujahr (Haus)	1971
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	105.4

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
sgszwgu](http://www.ansbacher.immo/expose/sgszwgu)



DR. SCHAEFER
IMMOBILIEN