

## 90425 Nürnberg

Moderne 3,5-Zimmer-Wohnung mit hochwertiger Ausstattung, Balkon und TG-Stellplatz mit Wallbox in Bes ...



**1.560 €**  
Kaltmiete

**95 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohzentrale-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Zustand

Baujahr	2016
---------	------

### Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	2016
Endenergiebedarf	56

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.560 €
Warmmiete	1.890 €
Nebenkosten	330 €
Kaution	4.680 €

### Ausstattung

moebliert.moeb	voll möbliert
----------------	---------------

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	12.06.2026
max. Personen	3

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
sgvvuevw](http://www.ansbacher.immo/expose/sgvvuevw)

