

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Modern und stadtnah!

3-Zi.-Maisonettewohnung der Extraklasse mit Loggia und TG-Stellplatz, Neumarkt



1.170 €

Kaltmiete

99 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Florian Rotter

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	99 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.170 €
Warmmiete	1.490 €
Nebenkosten	260 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	260 €
Gesamtbelastung brutto	1.490 €

Zustand

Baujahr	2022
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Pellet	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

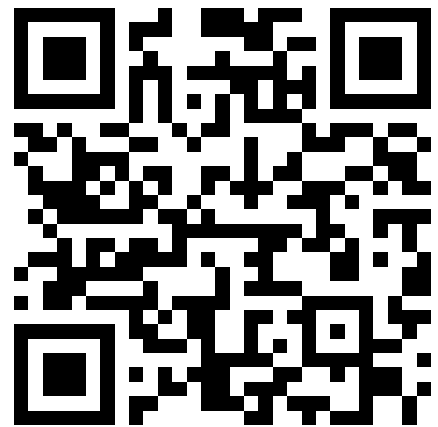
Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	15.03.2033
Baujahr (Haus)	2022
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	54.30
Primär-Energeträger	PELLET
Wertklasse	B

Allgemeine Infos

verfügbar ab	März 2026
Ab-Datum	01.03.2026

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/shngncqe

