

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Modern und stadtnah!

3-Zi.-Maisonettewohnung der Extraklasse mit Loggia und TG-Stellplatz, Neumarkt



1.170 €

Kaltmiete

99 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien
GmbH

Florian Rotter

Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	99 m ²	Kaltmiete	1.170 €
Zimmer	3	Warmmiete	1.490 €
Schlafzimmer	2	Nebenkosten	260 €
Badezimmer	1	Heizkosten enthalten	✓
separate WCs	1	Betriebskosten netto	260 €
Terrassen	1	Gesamtbelaustung brutto	1.490 €

Zustand

Baujahr	2022	Pellet	✓
Verkaufstatus	offen	Zentralheizung	✓

Energieausweis

Art	Bedarf	
gültig bis	15.03.2033	
Baujahr (Haus)	2022	verfügbar ab
Gebäudeart	Wohngebäude	März 2026
Endenergiebedarf	54.30	Ab-Datum
Primär-Energieträger	PELLET	01.03.2026
Wertklasse	B	

Preise & Kosten

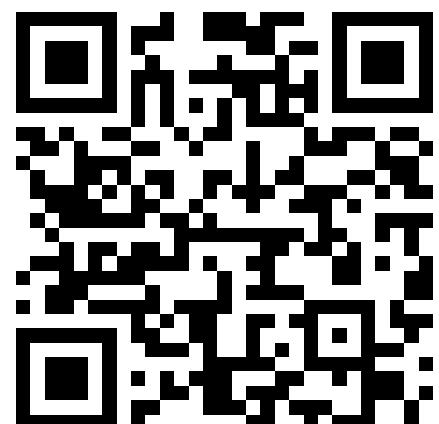
Ausstattung

Pellet	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	März 2026
Ab-Datum	01.03.2026

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
shngncqe](http://www.ansbacher.immo/expose/shngncqe)

