

96135 Stegaurach

2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon in Stegaurach



169.000 €

Kaufpreis

60,9 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Sabine Ross

Tel.: 0049951862345

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60,9 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab Mai 2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	169.000 €
Kaufpreis / qm	2.775,04 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.10.2028
Baujahr (Haus)	1995
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	77.78
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	C

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/shsmzcyh



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim