90441 Nürnberg

2 Zimmer Wohnung in Nürnberg-Gibitzenhof



165.000 €
Kaufpreis

51,75 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Clarissa Sonnleithner
Tel.: 0911 230-1731
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	51,75 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1950
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	16.05.2019
gültig bis	15.05.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1950
Energieverbrauchkennwert	145,60
Primär-Energieträger	Gas,

Preise & Kosten

Kaufpreis	165.000 €
Hausgeld	165 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Elektro	✓
Laminat	✓
Ofen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	12.11.2026

Online-Exposé

www.ansbacher.immo/expose/slfrqcuk

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH