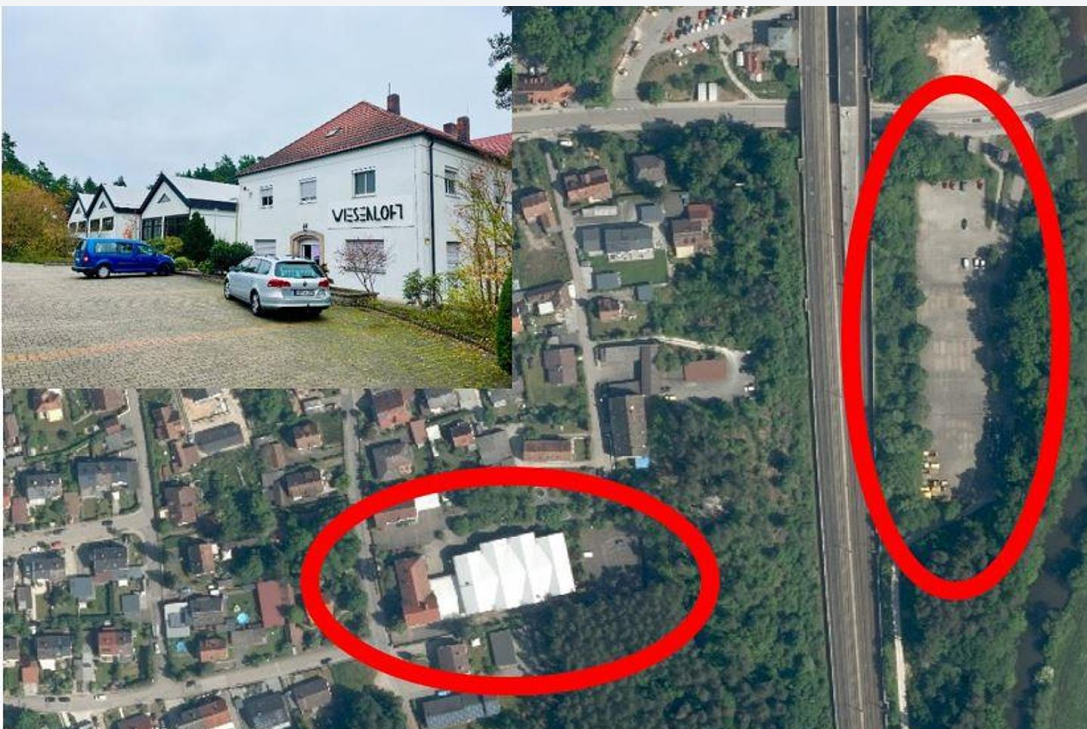


## 91186 Büchenbach

Entwicklungsareal bestehend aus  
ehem. Kongresszentrum mit Wohnhaus +  
Parkplatzgrundstück



**2.450.000 €**

Kaufpreis

**17085 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**S-IMMOWERK**  
IHR GEWERBEMAKLER

**Ihr Ansprechpartner**

**S-Immowerk GmbH & Co. KG**

Vertriebs-Team

Tel.: +49 911 47772530

info@s-immowerk.de

### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	17.085 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	2,38 Tausend

### Zustand

Baujahr	1978
---------	------

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	14.10.2035
Baujahr (Haus)	1978
Stromwert	1,8
Wärmewert	192,5

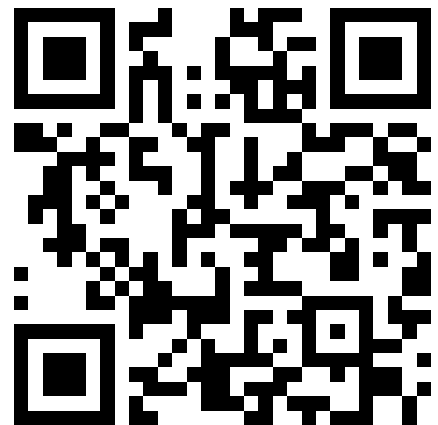
### Preise & Kosten

Kaufpreis	2.450.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% vom

### Ausstattung

Gas	✓
-----	---

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/siqnenqw](http://www.ansbacher.immo/expose/siqnenqw)

**S-IMMOWERK**  
IHR GEWERBEMAKLER