

90439 Nürnberg

HEGERICH: Licht, Raum und Komfort – Moderne 5-Zimmer-Neubauwohnung in bester Wohnqualität



1.916,6 €
Kaltmiete

136,9 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich Immobilien
Tel.: -
vermietungnft@hegerich-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	136,9 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	2023
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	17.10.2023
gültig bis	17.10.2033
Baujahr (Haus)	2023
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

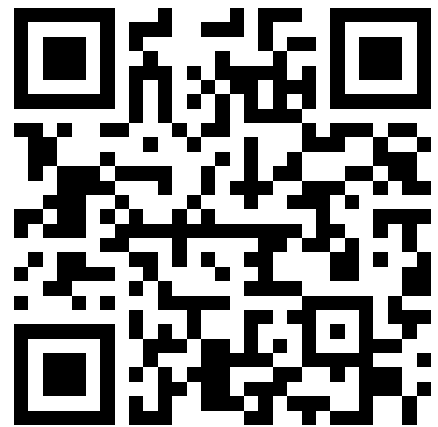
Preise & Kosten

Kaltmiete	1.916,6 €
Warmmiete	2.333,6 €
Nebenkosten	417 €
provisionspflichtig	×
Kautionsktext	5.749,80€

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fernwärme	✓

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/smvmkcpn

HEGERICH
IMMOBILIEN 